**KAT KARŞILIĞI İNŞAAT İÇİN YER GÖSTERME VE KOMİSYON SÖZLEŞMESİ**

**MADDE 1 - TARAFLAR**

**1.1. Yüklenici Adayı/Temsile Yetkili Kişi (Bundan böyle kısaca “Yüklenici” olarak anılacaktır)**

Adı Soyadı/Unvanı:

Tebligat Adresi:

TC Kimlik No/Yabancı Kimlik No/Vergi No:

İletişim Bilgileri:

**1.2. Sorumlu Emlak Danışmanı**

Adı Soyadı:

İşletme Adresi:

İletişim Bilgileri:

İşletme Yetki Belgesi Numarası :

**MADDE 2 - YER GÖSTERME BELGESİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER :**

**2.1.** Emlak danışmanı üstlendiği, taşınmaz üzerine yapılacak inşaata dair Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi (Kısaca “KKİS”) yapılması imkanını hazırlama görevi çerçevesinde, aşağıda bilgileri verilen taşınmazı/taşınmazları, yükleniciye göstermiş ve gerekli tanıtımı yapmıştır. Yüklenici, kendisine gösterilen taşınmazların KKİS için aracılık yapma konusunda, taşınmaz maliki tarafından emlak danışmanının yetkilendirilmiş olduğunu teyit ve kabul etmiştir.

**2.2.** Yüklenici, bundan sonraki süreçte her ne suretle olursa olsun aşağıda yazılı taşınmaz/lar üzerine yüklenici sıfatıyla inşaat yapılması için; bizatihi kendisi adına veya eşi, çocukları, kardeşleri, anne-babası, 3. derece dahil kan ve sıhri hısımlarının adına veya ortağı, paydaşı, temsilcisi, çalışanı olduğu şirket adına KKİS yaptığı taktirde, taşınmazın karşısında yazılı arsa değerinin % …..….+KDV’sini, KKİS’nin yapıldığı tarihte emlak danışmanına hizmet bedeli olarak ödeyecektir.

**2.3.** Emlak danışmanının bu sözleşmeden kaynaklanacak hizmet bedeli alacağı, süresinde ödenmez ise bu alacağa, ihtar veya ihbara gerek kalmaksızın temerrüt tarihinden itibaren aylık %3 gecikme faizi uygulanacaktır.

**2.4.** Emlak danışmanının sunacağı hizmet ve karşılığında alacağı ücrete ilişkin olarak iş bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde TBK. m. 520 v.d. hükümleri uygulanacaktır.

**2.5.** İşbu sözleşmeden kaynaklanacak bilumum uyuşmazlıklarda .................................. Mahkemeleri yetkilidir.

**2.6.** İşbu sözleşme taraflarca kararlaştırılarak oluşturulmuş, okunmuş ve imza altına alınmıştır. …/…./……..

**MADDE 3- EMLAK DANIŞMANI TARAFINDAN YÜKLENİCİİYE GÖSTERİLEN/TANITILAN TAŞINMAZ/LARIN :**

Adresi Ada-Parseli Arsa Değeri Yüklenici İmzası

1)………………………………………..………………………………………………………………… ……………………...

2)…………………………..……………………………………………………………………………… ……………………...

3)……………..……………………………………………………………………………………………… …………………...

Yukarıdaki taşınmaz/lara ilişkin olarak belirtilen kişilerce yüklenici sıfatıyla KKİS yapılmadığı taktirde GEÇERSİZDİR VE MÜŞTERİNİN HİÇ BİR SORUMLULUĞU OLMAYACAKTIR.

YÜKLENİCİ/VEKİLİ EMLAK DANIŞMANI/VEKİLİ